

Департамент образования Владимирской области
государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Владимирской области
«Никологорский аграрно-промышленный колледж»

РАСМОТРЕНО И ПРИНЯТО

конференцией работников

Протокол № 2

«28» сентября 2021 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие Никологорского аграрно-промышленного колледжа предназначается для размещения иногородних обучающихся, слушателей подготовительного отделения и, в отдельных случаях, для проживания работников колледжа.

В исключительных случаях руководство колледжа в праве принять решение о размещении студентов, постоянно проживающих в п. Никологоры.

Иностранцы граждане, принятые в колледж по межгосударственным соглашениям размещаются в общежитии на общих основаниях с российскими студентами.

В общежитии создаются необходимые условия для проживания в соответствии с требованиями Роспотребнадзора, Госпожнадзора МЧС России и Госэнергонадзора. Оборудуются комнаты для самостоятельных занятий и отдыха, проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы, работает библиотека.

1.2. Общежитие входит в состав колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, находящихся в распоряжении колледжа.

1.3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, других организаций и учреждений, кроме случаев, установленным действующим законодательством или указанных в п.1 Положения не допускается.

1.4. По решению администрации и совета колледжа в общежитии может быть предоставлено место для проживания лиц, командированных в колледж вышестоящими организациями для проверок или ведения преподавательской деятельности.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются кухня, душевые, умывальные комнаты и туалеты, состав и площади которых должны соответствовать проекту общежития и правилам его содержания.

1.6. По решению администрации в общежитии может быть выделено помещение для предприятия общественного питания, медпункта бесплатно, с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.7. В целях поддержания надлежащего порядка в общежитии директором колледжа утверждаются правила внутреннего распорядка для проживающих, функциональные обязанности коменданта, воспитателя и дежурных по общежитию.

1.8. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о взаимной ответственности сторон, при этом, если проживающий не достиг совершеннолетнего возраста, договор заключается между администрацией и родителями обучающегося или лицами их замещающими.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

-вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

-переселяться с согласия администрации в другую комнату;

-избирать совет общежития и быть избранным в его состав, участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых комнат и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

-строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, санитарии и пожарной безопасности;

-бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих комнатах. Курение в общежитии, кроме установленных мест, категорически запрещено;

-своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и все виды предоставляемых дополнительных услуг;

-выполнять положение заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;

-возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии привлекаются во вне учебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещения общежития и закрепленной территории, другим видам работ с учетом заключенного договора и соблюдением правил охраны труда.

Категорически запрещается появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, распивать спиртные напитки, а также хранить, употреблять и продавать наркотические и психотропные вещества.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ОБЩЕЖИТИЯ:

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, временной регистрацией проживающих, организацией быта, поддержание установленного порядка осуществляется заместителем директора колледжа по безопасности и административно-хозяйственной части и комендантом общежития. Организация воспитательной работы, эстетическое оформление общежития возлагаются на воспитателя общежития под руководством заместителя директора по воспитательной работе и социальной защите.

3.2. Администрация колледжа обязана:

-содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

-заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

-укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и др. инвентарем в соответствии с выделенным из бюджета финансированием;

-проводить ремонт общежития, инвентаря и оборудования в соответствии с выделенным из бюджета финансированием, а также в исключительных случаях из внебюджетных средств;

-обеспечивать предоставление проживающим необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

-охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

-В случае острых респираторных вирусных инфекциях переселять обучающихся с их согласия в отдельную комнату /изолятор/;

-укомплектовать штаты общежития в установленном порядке;

-содействовать совету общежития в развитии самоуправления по вопросам, входящим в компетенцию совета, своевременно принимать меры по реализации предложений совета общежития, информировать его о принятых решениях;

-обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

-обеспечивать проживающих необходимым инвентарем и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке помещения и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

-непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития в соответствии с графиком работы, утвержденным директором колледжа;

-предоставление проживающим необходимого оборудования, мебели и инвентаря;

-учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

-чистоту и порядок в общежитии и на него территории, проведение инструктажа и принятия мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральных уборок общежития и закрепленной территории;

-информирование администрации колледжа о положении дел в общежитии.

3.4. Комендант общежития имеет право:

-вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

-совместно с советом общежития вносить в администрацию предложения о поощрении, наложении взысканий на проживающих в общежитии и их выселению;

-принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую при условии выполнении ими правил внутреннего распорядка;

-вносить предложения о поощрении и наложении взысканий к обслуживающему персоналу общежития.

3.5. Комендант общежития, совместно с советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4. ЗАСЕЛЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ.

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением санитарных норм и в соответствии с настоящим положением. Как правило комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже. При невозможности проживания в комнате переселение в другую осуществляется по решению администрации и совета общежития.

4.2. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется комендантом.

4.3. При отчислении из колледжа или после его окончания проживающие освобождают общежитие в срок в соответствии с договором.

4.4. Выселение обучающихся из общежития производится в соответствии с нормами Жилищного и Гражданского Кодексов Российской Федерации.

4.5. Плата за пользование общежитием взимается за время проживания и в период каникул в соответствии с Положением об оплате за общежитие.

4.6. Обучающиеся, в т.ч. иностранные, поступившие в учебное заведение на платной основе, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме согласно калькуляции.

4.7. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электроприборами, обогревателями и аппаратурой не допускается, за исключением компьютерной техники.

4.8. Студенты – заочники на период сдачи экзаменационных сессий, защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. Первоочередное право предоставления мест в общежитии предоставляется следующим категориям обучающихся:

- обучающиеся из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- дети - инвалиды;

- инвалиды 1 и 2 групп;

- инвалиды детства;

-студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ ИНОГОРОДНИМ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ.

Места в общежитии для семейных обучающихся выделяются по решению администрации и совета общежития, исходя из имеющегося жилого фонда только в том случае если оба являются обучающимися колледжа. Оплата проживания в общежитии производится на основании установленных размеров. Проживающие семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка.

6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ.

6.1. В каждой комнате общежития избирается староста, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанием комнаты в чистоте и в порядке.

6.2. В общежитие проживающими избирается совет общежития, представляющий их интересы. Он имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией колледжа.

Совет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранность материальных ценностей, закрепленных за проживающими, поддержанию санитарного порядка, организует проведение культурно-массовой работы, соблюдение техники безопасности и пожарной безопасности в общежитии.

Совет общежития совместно с комендантом разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых комнат оборудования и мебели за проживающими на весь срок обучения.

6.3. С советом общежития в обязательном порядке согласуются переселения проживающих из одной комнаты в другую, поощрение и меры дисциплинарного воздействия на проживающих.